

## EF1386

### Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

**Dato:** Onsdag den 4. november 2015 klokken 19.00

**Sted:** Navernes lokale, Ingerslevsgade 108, kld.tv, 1705 København V.

#### Forretningsorden

Bestyrelsen udpeger en referent blandt de tilstedeværende.

Referenten noterer fremmødte medlemmer og registrer stemmeafgivningen (eller foretager optælling af stemmesedler, hvis hemmelig afstemning ønskes).

Det er muligt at udstede fuldmagt til bestyrelsen til at stemme på generalforsamlingen.

#### Dagsorden:

1. Baggrund for generalforsamlingen
2. Præsentation af forslag
3. Afstemning

#### 1. Baggrund for generalforsamlingen

På generalforsamlingen den 24. marts 2013 var der stillet forslag fra nogle af beboerne omkring opsætning af altaner samt etablering af tagterrasser på 2 af de øverste lejligheder. Forslagene blev enstemmigt vedtaget. Herefter er det blevet bestyrelsen klart, at flere af beboerne i ejendommen ønsker at etablere en altan. Der har derfor i perioden fra generalforsamlingen været nedsat en gruppe, der har indhentet tilbud og undersøgt vores muligheder, og det er der kommet nogle gode tilbud ud af. Derudover har den ene taglejlighed fået tegninger, der illustrerer projektet, og de ønskes ligeledes godkendt.

#### 2. Præsentation af forslag

##### Forslag 1:

Vedhæftet som bilag 1 er de indhentede tilbud, hvor bestyrelsen og altangruppen (efter samtaler med relevante beboere), at løsningen fra Altana eller Altan.dk vælges, da de giver det bedste resultat. Der henvises i øvrigt til tilbuddene, og det skitserede udseende.

Det vil efterfølgende blive meldt ud til alle beboere, hvordan man endeligt binder sig til altanprojektet.

Bilag 1 kan findes på opslagstavlen i opgangen eller tilsendes ved henvendelse til Alex på [bestyrelsen@ef1386.dk](mailto:bestyrelsen@ef1386.dk).

##### Forslag 2:

Krusågade 35, 5. tv. har fået en arkitekt til at tegne det planlagte projekt. Vedhæftet som bilag 2 er tegningerne. Da en mulig model er, at lave en altan, der vil strække sig ud over ydermuren for at styrke konstruktionen, vil beboeren gerne have denne løsning til ny afstemning, da den ikke var en del af det

oprindelige forslag. Selve designet på en evt. altan vil blive ensartet med det resterende altanprojekt i ejendommen.

Bilag 2 kan findes på opslagstavlen i opgangen eller tilsendes ved henvendelse til Alex på [bestyrelsen@ef1386.dk](mailto:bestyrelsen@ef1386.dk).

### **3. Afstemning**

Der vil blive afholdt afstemning blandt deltagerne på generalforsamlingen.

#### ***Kvalificeret flertal***

*"Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal".*

#### **Bilag**

Bilag 1 - Tilbud fra Altana samt Altan.dk

Bilag 2 - Skitsetegning for Krusågade 35, 5. tv.